



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

06 августа 2021 № 43-43.01-13/2046

на № _____ от _____

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Ленина
	номер дома	13В
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0670
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	21.07.2021 *
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1981
2.7.	Процент износа по зданию	24%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи

06 августа 2021 г.

2021 г.

Исполнил: Богданова З.В.

8-498-568-88-88 (3400, 3405)



Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

подпись

/ Бокова О.В. /

ФИО

**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **А** (*многоквартирный дом*)

Год постройки **1981**

Группа капитальности **1**

Число этажей **9**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя	2.00	1.00	2.00	20	0.40
2	Стены, перегородки	стены-кирпичные, т. 0,55 перегородки-гипсобетонные	выветривание швов; ослабление кирпичной кладки; трещины в карнизах увлажнение поверхности стен.	29.00	1.00	29.00	20	5.80
3	Перекрытие	железобетонные	трещины в рустах	13.00	1.00	13.00	20	2.60
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам	хорошее	2.00	1.00	2.00	20	0.40
5	Полы	деревянные окраш., линолеумовые и из керамических плиток	Стирание поверхности в ходовых местах, отсутствие отдельных плиток	9.00	1.00	9.00	30	2.70
6	Проемы	окна - двойное остекление, двери - филенчатые	хорошее	10.00	1.00	10.00	20	2.00
7	Отделочные работы	оштукатурено, окрашено, побелка, наружная: расшивка швов	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, следы увлажнения на стенах, трещины, выветривание швов	6.00	1.00	6.00	30	1.80
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, лифт, мусоропровод, телевидение,	капельные течи, отсутствие отдельных приборов, частичная потеря эластичности изоляции проводов	21.00	1.00	21.00	30	6.30
9	Прочие работы	крыльца, лестницы, входы	трещины, сколы, частичные разрушения	8.00	1.00	8.00	30	2.40
Итого				100.00		100.00		24,40

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 24$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0670
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Ленина, Дом 13В



000-281-272-715